



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici

Stazione Appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA - 3° Dipartimento - Realizzazione e manutenzione edifici scolastici

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali del plesso scolastico dell'Istituto Commerciale "Quasimodo" da destinare a nuova sede del Conservatorio di Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina.

Impresa: Sorbello Alfio - Via Caselle Pianogrande 24/a - 95010 Milo (CT)

CONTRATTO in data 08/04/2009, n. 13608 di repertorio, registrato a Messina in data 27/04/2009 al n. 418 Serie I^ ed atto aggiuntivo del 22/10/12, registrato a Messina in data 06/11/12 al n. 1260 Serie I

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto:

Il progetto è stato redatto dai tecnici della Provincia Regionale di Messina in data 30/11/2007, ed è stato approvato in linea amministrativa con D.D. n. 89 del 11/12/2007 e successivamente aggiornato in data 09/06/2008;

L'opera fu finanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica con D.D.G. n. 222 del 10/10/2007 per l'importo complessivo di €. 1.380.000,00 così ripartito:

SOMMANO I LAVORI	€	1.100.000,00
oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,747536% sui lavori)	€	19.222,90
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.080.777,10
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
per IVA sui lavori 10%	110.000,00	
Per allacciamenti a pubblici servizi	8.000,00	
Per spese di pubblicazione	20.000,00	
Per arredi IVA compresa	70.000,00	
Per incentivo alla progettazione 2%	22.000,00	
Per collaudi	8.000,00	
Per imprevisti	42.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	280.000,00	280.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		1.380.000,00

Perizie di variante e suppletive:

Oltre al progetto principale fu redatta la seguente perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di €. 1.630.000,00, di cui €. 1.390.782,61, al netto per lavori ed €. 239.217,39 per somme a disposizione della Amministrazione, per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali del plesso scolastico dell'Istituto Commerciale "Quasimodo" da destinare a nuova sede del Conservatorio di musica "A. Corelli" nel Comune di Messina, che venne approvata con Determina Dirigenziale n. 85 del 05/06/2012 ed il relativo atto aggiuntivo del 22/10/2012 registrato a Messina il 06/11/2012 al n. 1260 Serie I;

Infine fu redatta in data 06/11/2013 una perizia di assestamento per l'importo complessivo di €. 1.630.000,00 di cui €. 1.390.773,50 al netto per lavori ed €. 239.226,50 per somme a disposizione

dell'Amministrazione ed approvata dalla D.L.

Somme impegnate :

In totale la spesa impegnata risulta di €. 1.630.000,00 così distinti:

Sommano i lavori		€	1.498.474,31
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,747536% sui lavori)	26.186,38		
a detrarre	26.186,38	€	26.186,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€	1.472.287,93
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 1.472.287,93		€	107.700,81
Importo complessivo dei lavori al netto		€	1.390.773,50
per IVA il 10% sui lavori	139.077,35		
Incentivi ed oneri riflessi il 2%	29.969,68		
Spese tecniche per collaudi e consulenza e rilascio CPI	25.000,00		
Pubblicità	20.000,00		
Allacciamenti	8.000,00		
Sistemazione ascensore	12.000,00		
Oneri di accesso in discarica	5.179,47		
TOTALE	239.226,50		239.226,50
IMPORTO COMPLESSIVO			1.630.000,00

Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in:

Dismissioni corpi illuminanti, rimozione di apparecchi igienico-sanitari, demolizione di tramezzi, rimozione di controsoffitti, demolizioni di cls, rimozione di intonaci, dismissione di zocchetto battiscopa, smontaggio e rimontaggio di corpi scaldanti, demolizione di massetti, demolizione di pavimenti e rivestimenti, rimozione di tubazioni di scarico, rimozione di infissi, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, formazione di architravi in cls, fornitura e collocazione di marmi, preparazione delle pareti, tinteggiatura pareti e soffitti, fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa, formazione di tramezzi, realizzazione di intonaco civile per interni, fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni, fornitura e posa in opera di pannelli fonoassorbenti, formazione di controparte, massetto di sottofondo per pavimentazione, pavimentazione interne, rivestimenti, realizzazione di punti acqua e di scarico, fornitura e messa in opera di arredi sanitari, revisione delle avvolgibili, fornitura e posa in opera di vetri, verniciature, fornitura e posa in opera di coprigiunti, realizzazione di impianto elettrico completo di quadri, fornitura e posa in opera di corpi illuminanti, realizzazione di impianto antintrusione, ripristino impianto termico con esclusione della caldaia, realizzazione di nuova rete idrica di adduzione, impianto di climatizzazione completo di linee elettriche di alimentazione dedicate, impermeabilizzazione di parte della terrazza di copertura e di parte delle pareti di facciata.

Assuntore dei lavori

Nel pubblico incanto, tenutosi in data 04-05-06-07-10-11-12-17 e 18/11/2008 rimase aggiudicataria l'impresa Sorbello Alfio con sede in Milo Via Caselle Pianogrande n. 24/a che offrì il ribasso del 7,3152%.

Cauzione

Come risulta dal contratto di appalto n. 13608 di repertorio l'impresa Sorbello Alfio assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 51.046,95 così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto mediante polizza fidejussoria del 23/03/2009 n. 49693197 prestata dalla "Aurora Assicurazioni".

Contratto

Il contratto principale stipulato in data 08/04/2009 Rep. n. 13608 è stato registrato fiscalmente a Messina il 27/04/2009; al n. 418 Serie I^.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,3152% sulla somma di €. 1.080.777,10 oltre €. 19.222,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è risultato di netto €. 1.020.939,00.

Atti suppletivi

In seguito fu stipulato il seguente atto aggiuntivo:

- in data 22/10/12, registrato a Messina il 06/11/12 al n. 1260, per un maggiore importo netto di €. 369.842,01, con tale atto furono convenuti anche n. 58 nuovi prezzi non previsti dal contratto principale.

Somma autorizzata

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

a) per il contratto principale	€. 1.020.939,00
b) atto aggiuntivo del	€. 369.842,01
Totale	€. 1.390.881,01

1.390.881,01 *Queti*

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto senza riserve in data:

- 03/03/2009 I^ consegna parziale (solo II° piano),
- 16/12/2009 II^ consegna parziale (solo I° piano corpi "C" e "D"),
- 30/12/2010 consegna definitiva.

Tempo stabilito per l'esecuzione nel relativo verbale e furono ripresi in data 06/11/2013.

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale D'Appalto mesi 18 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna definitiva.

Il termine utile doveva scadere quindi il 29/06/2012.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 30/11/2012 per le motivazioni riportate

Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori, col l'atto aggiuntivo fu concessa una proroga di 6 mesi a causa della maggiore quantità dei lavori previsti in perizia.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa della sospensione e della proroga concessa il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato quindi protratto complessivamente a tutto il 05/12/2013.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/12/2013 come fu accertato con certificato redatto in pari data.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia

In corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro

In corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate dallo imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 8 certificati di acconto per l'importo totale di €. 1.383.815,00.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto il 14/07/2015 ed importa complessivamente nette €. 1.390.773,50 così distinti:

- per lavori a misura €. 1.390.773,50

da cui dedotti :

- n.8 certificati di acconto €. 1.383.815,00

credito netto dell'impresa €. **6.958,50**

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva alcuna.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 2792098.

Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono arrecati danni e/o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Stefano Milioti.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Vincenzo Carditello.

Messina, 24/07/2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Stefano Milioti

Visto: IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto